

# Perspectivas de crecimiento de la construcción de vivienda en la Costa y La Guajira

**GUAJIRA360°**  
CENTRO DE PENSAMIENTO PARA EL DESARROLLO

Una iniciativa de



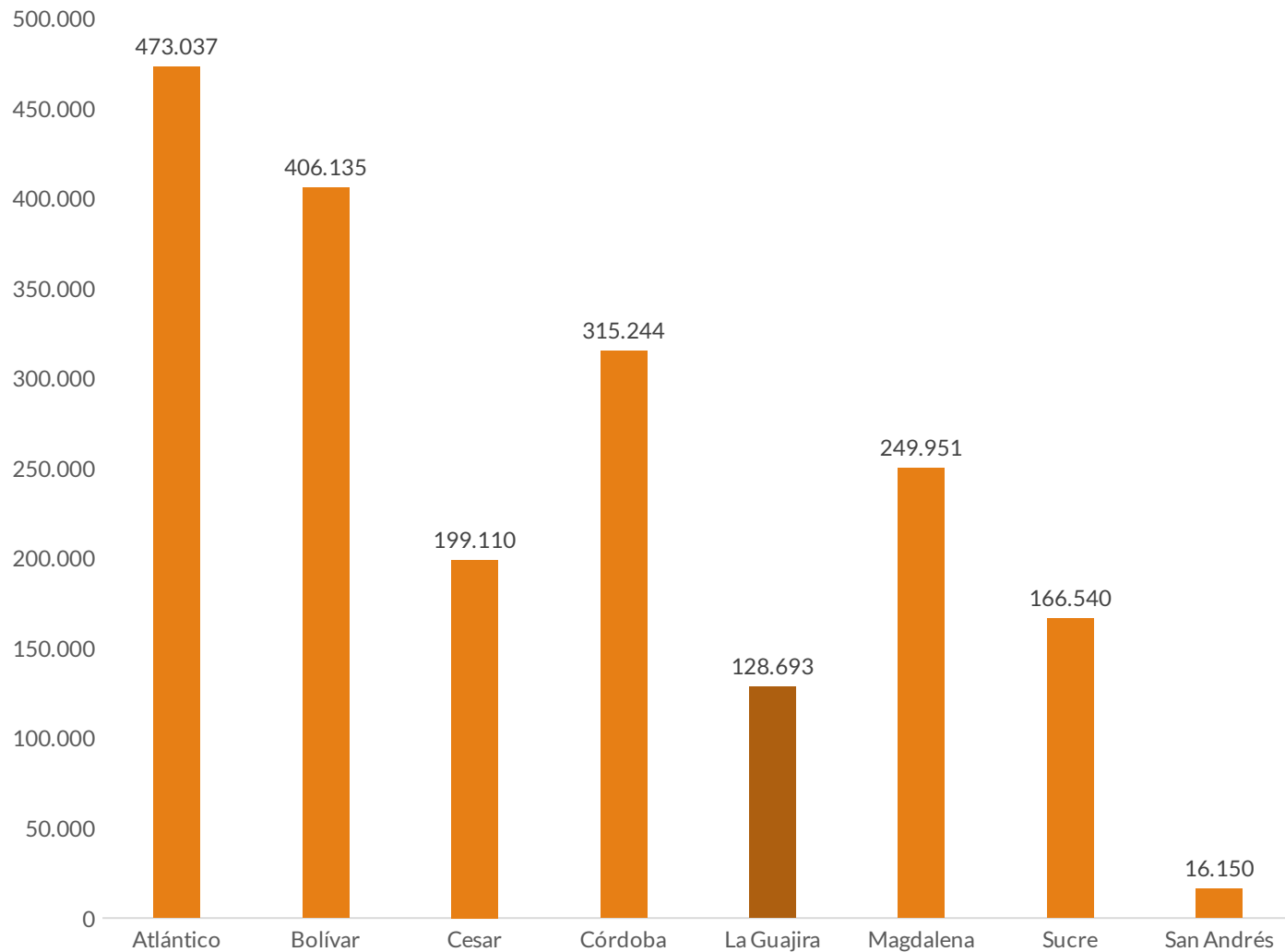
# Contenido

1. Contexto
2. Dinámica sectorial
3. Conclusiones

# Contexto nacional

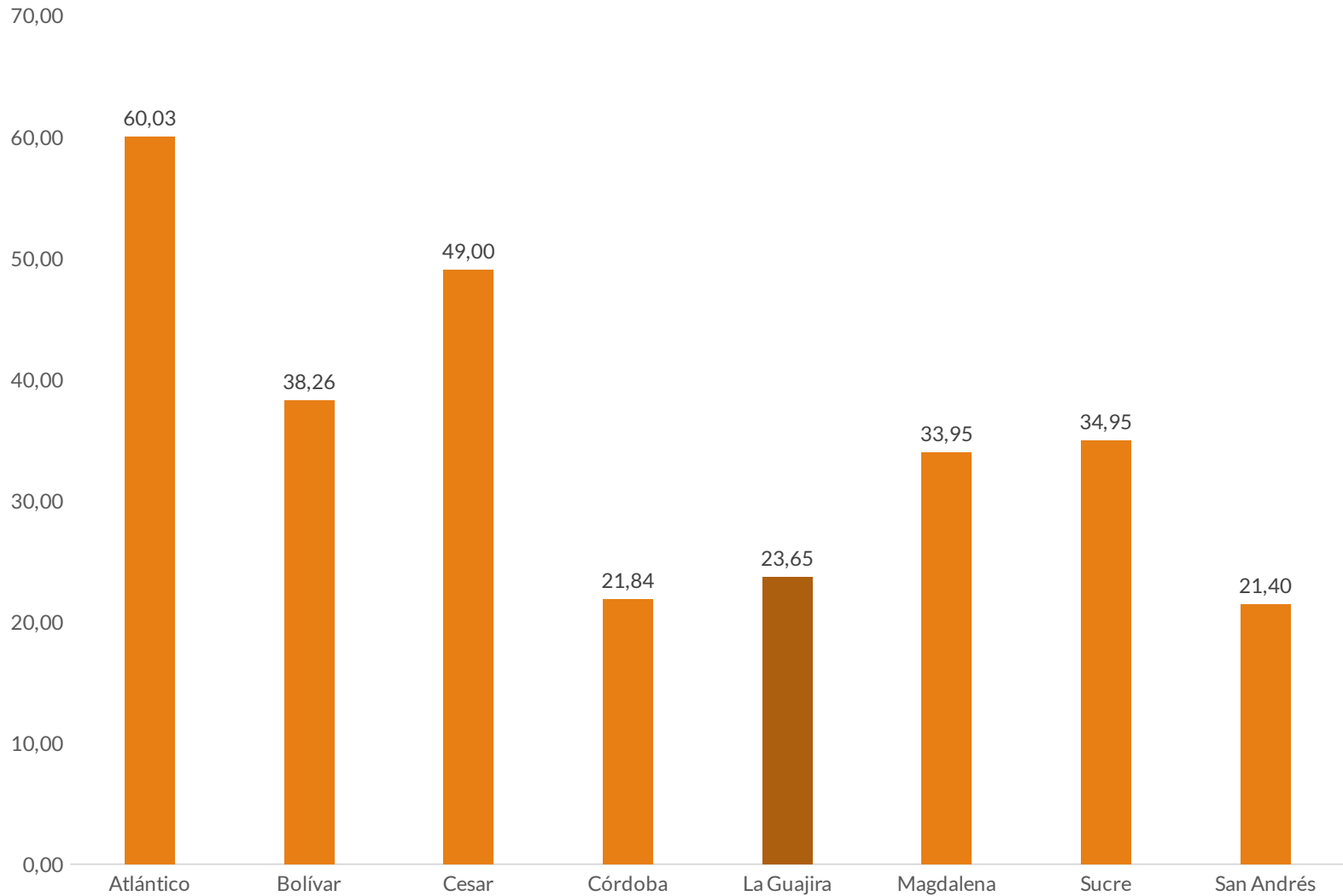
1. **PIB:** La economía colombiana creció 3,1% durante el 2015.
2. **Desempleo:** Tasa de desempleo a Octubre de 2016 fue de 8,3%.
3. **Inflación nacional:** IPC en octubre de 2016 fue de -0,06 %.

# TOTAL HOGARES REGIÓN CARIBE

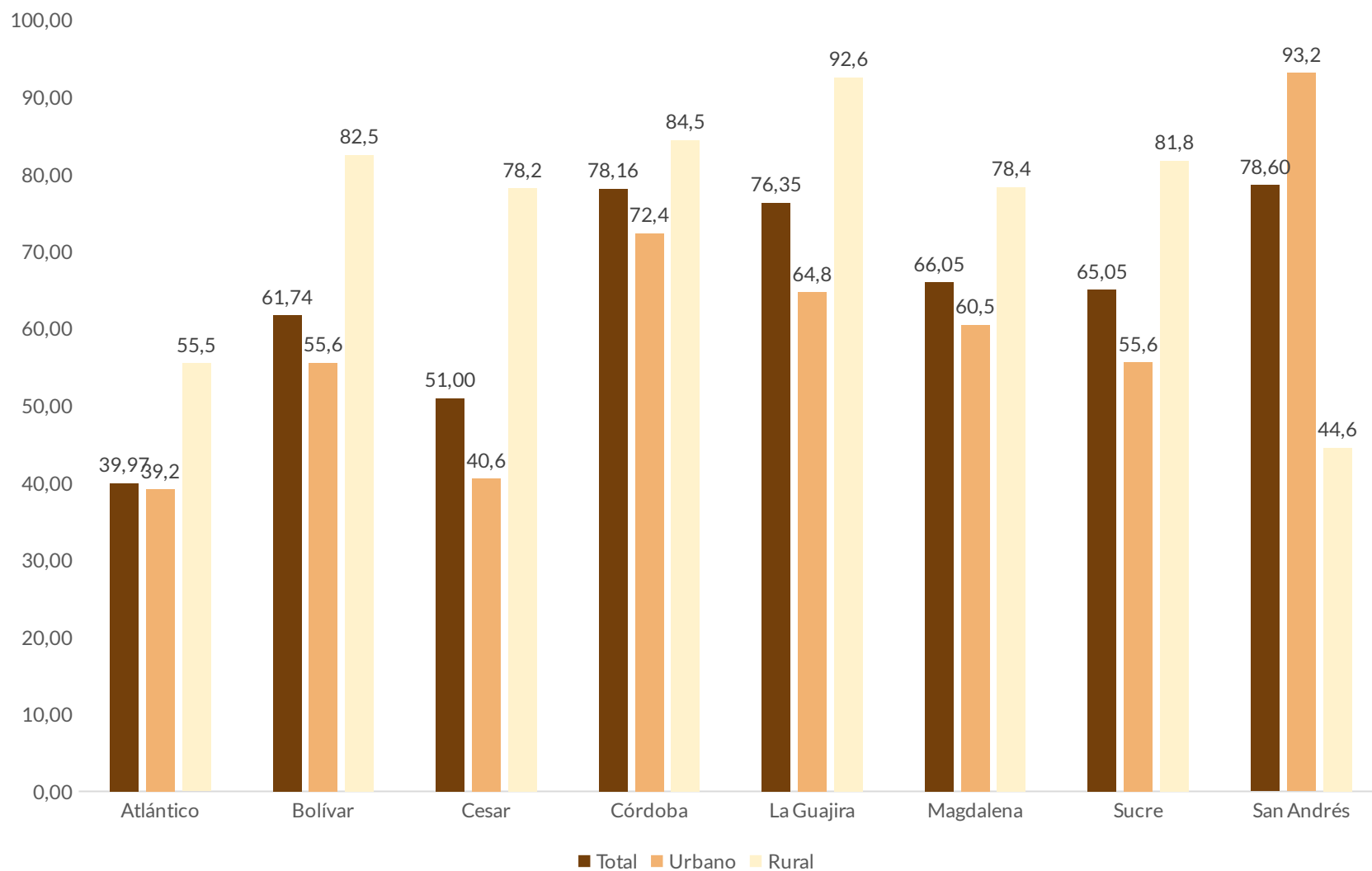


FUENTE: Camacol - Deficit habitacional Censo 2005

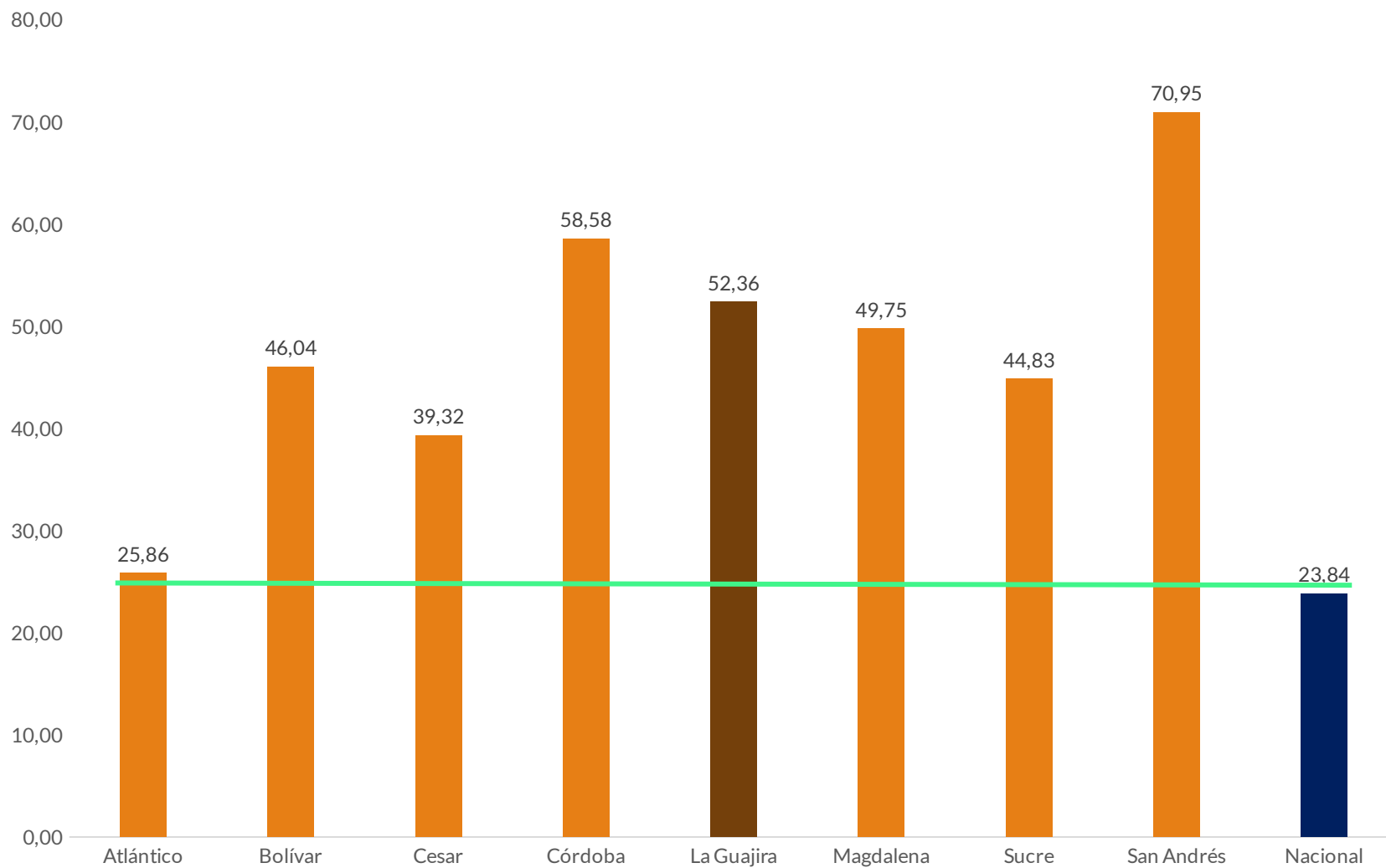
## % de hogares sin déficit habitacional en la Región Caribe



## % hogares en déficit habitacional en la Región Caribe

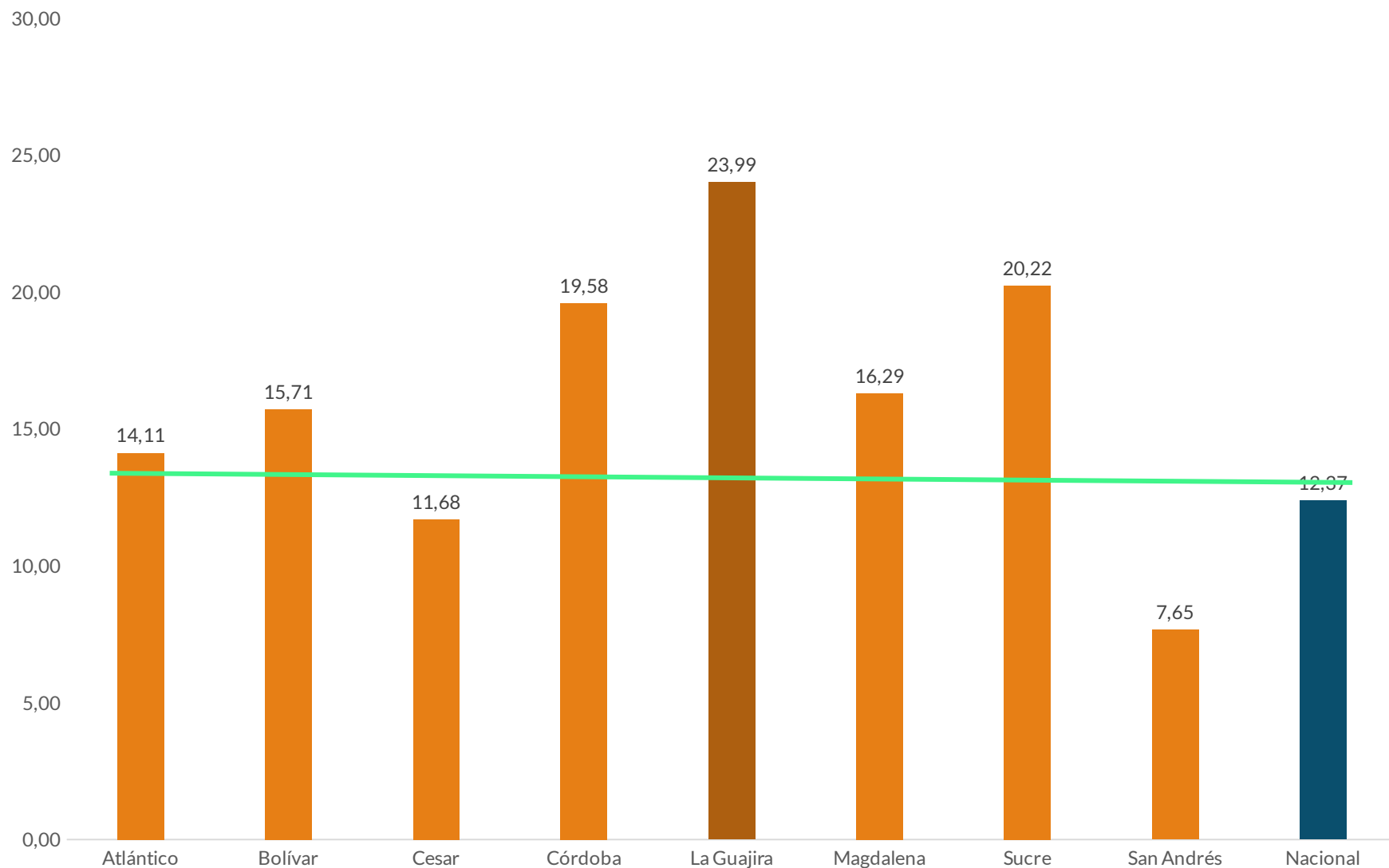


## % Hogares en deficit habitacional de orden cualitativo



FUENTE: Camacol - Deficit habitacional Censo 2005

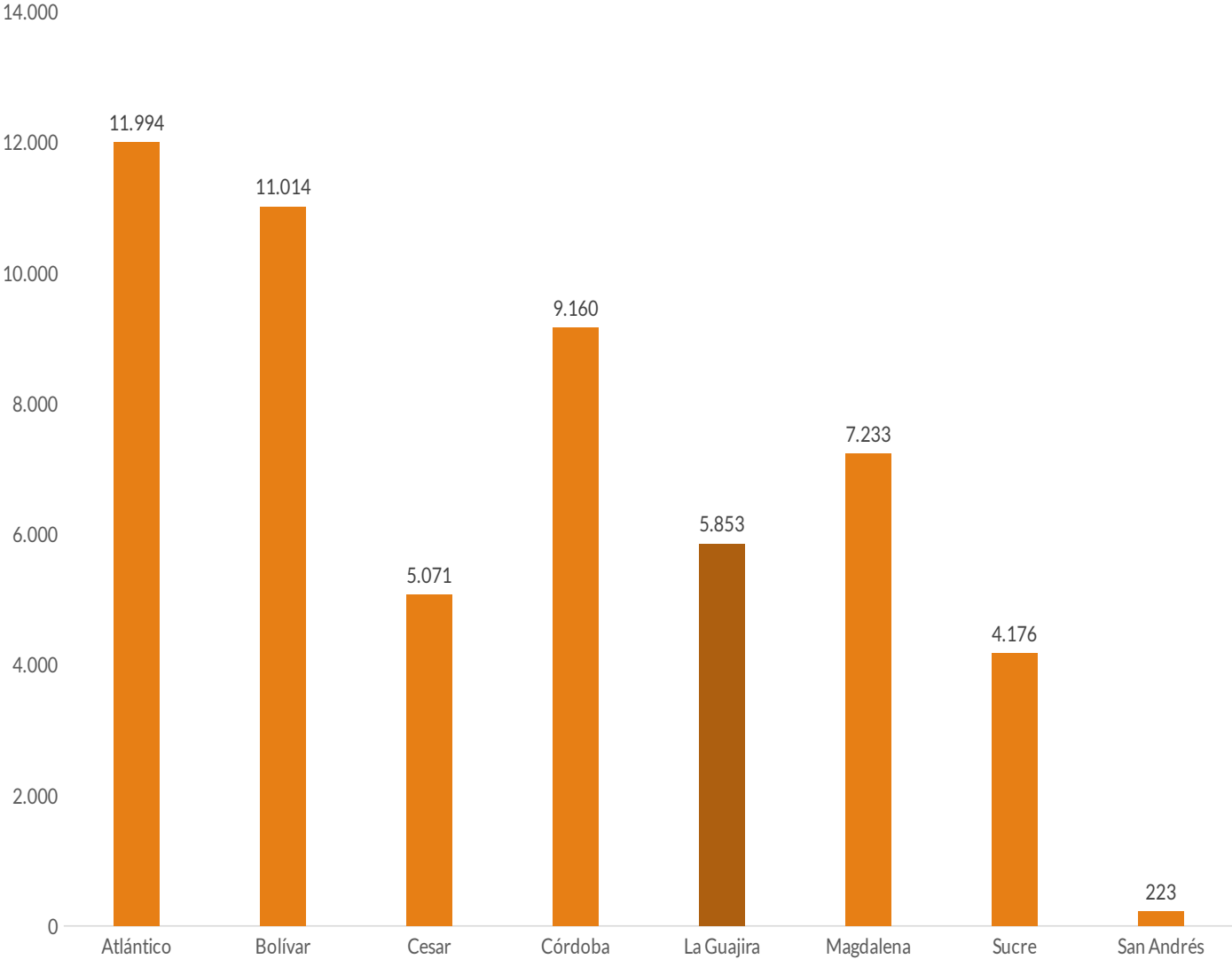
## % Hogares en deficit habitacional de orden cuantitativo



FUENTE: Camacol - Deficit habitacional Censo 2005



# Número de viviendas necesarias para satisfacer el crecimiento de los hogares nuevos por cada año hasta el 2030



FUENTE: Camacol - Deficit habitacional Censo 2005

## Número de hogares con déficit habitacional de orden cuantitativo y cualitativo por municipios en La Guajira

Municipio	No de Hogares	Déficit Cuantitativo	Déficit Cualitativo
Riohacha	26.306	12.143	14.163
Albania	3.142	724	2.418
Barrancas	3.123	536	2.587
Dibulla	3.417	489	2.928
Distracción	1.480	203	1.277
El molino	863	137	726
Fonseca	3.039	426	2.613
Hatonuevo	1.751	431	1.320
La jagua del pilar	273	53	220
Maicao	13.555	3.407	10.148
Manaure	14.670	6.855	7.815
San Juan	3.522	413	3.109
Uribía	18.852	4.371	14.481
Urumita	1.561	278	1.283
Villanueva	2.703	409	2.294
<b>TOTAL</b>	<b>98.257</b>	<b>30.875</b>	<b>67.382</b>

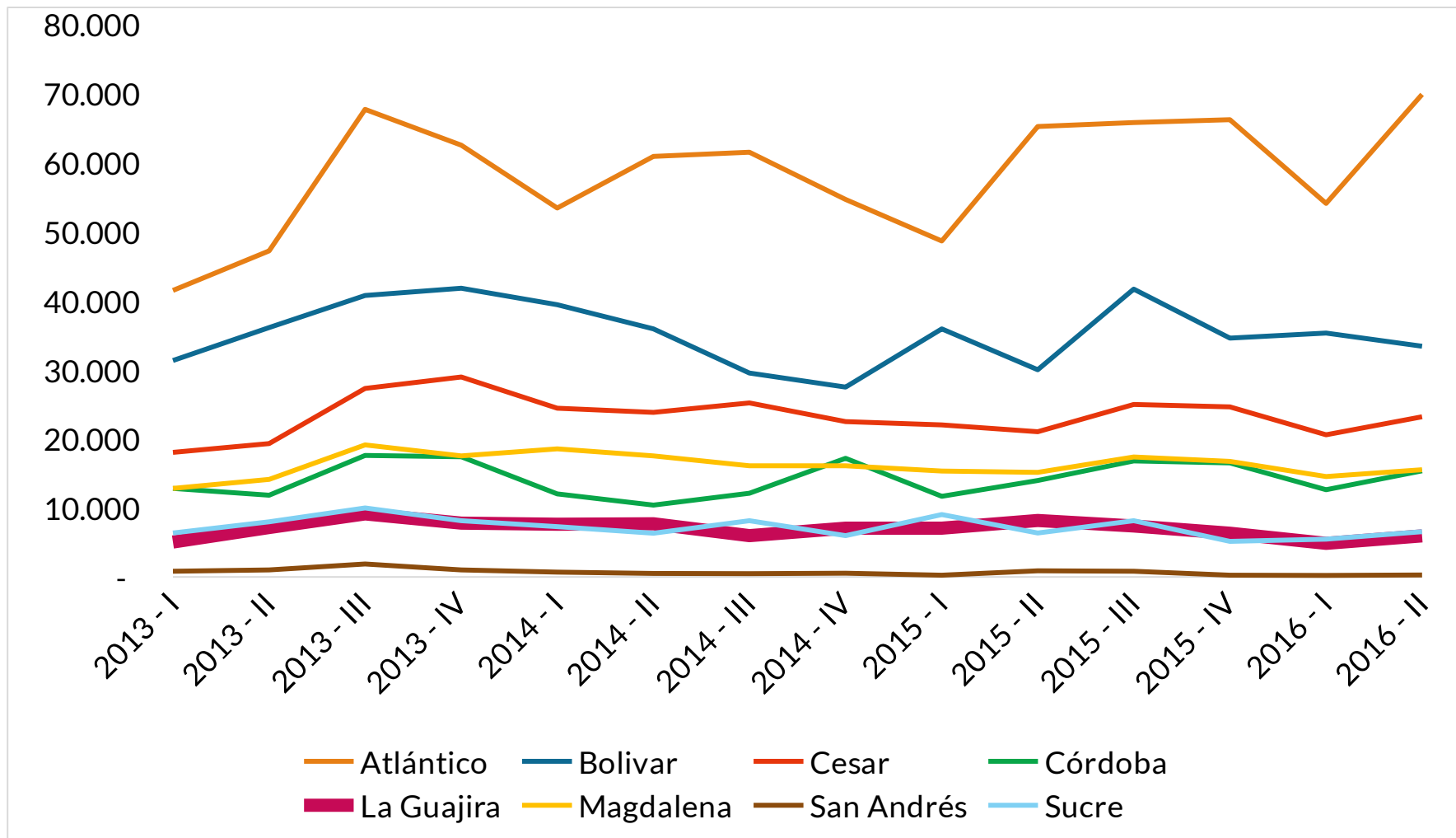
FUENTE: Camacol 2010 con base en el censo 2005

En el departamento de La Guajira, la actividad viene disminuyendo desde el año 2014 y mantiene esta tendencia en la actualidad.

Entre 2013 – septiembre 2016 el área construida ha sido de 102.023, 83.492, 65.882 y 43,899 M2 respectivamente, en su mayoría para vivienda.

Del 2014 al 2015 la variación fue negativa en 21,1%, por estas razones, el sector no incidió en el crecimiento del PIB departamental 2015.

# Monto de financiado de viviendas por Departamento 2013 - 2016 (II trimestre) valor en miles de millones de pesos



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

# Cupos seleccionados por departamento.

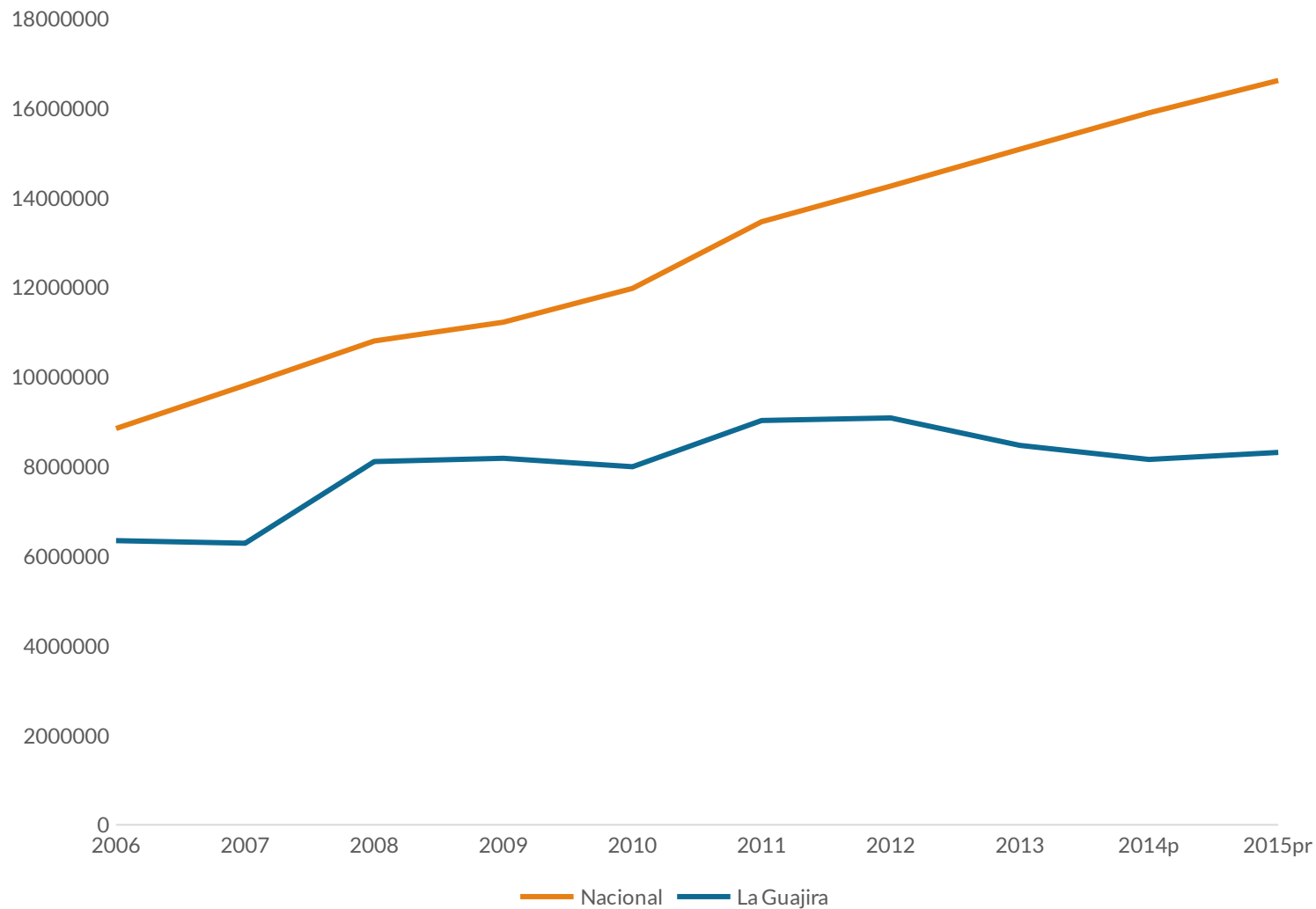
## Programa de gobierno: Mi Casa Ya – Ahorradores

Departamento	Total	Representación porcentual
Antioquia	2.320	3,4%
Arauca	428	0,6%
Atlántico	9.339	13,8%
Bolívar	1.764	2,6%
Boyacá	2.216	3,3%
Caldas	1.900	2,8%
Casanare	501	0,7%
Cauca	3.213	4,8%
Cesar	5.183	7,7%
Cundinamarca	6.536	9,7%
Huila	1.472	2,2%
<b>La Guajira</b>	<b>620</b>	<b>0,9%</b>
Magdalena	2.110	3,1%
Nariño	2.749	4,1%
Norte de Santander	4.346	6,4%
Quindío	2.810	4,2%
Risaralda	3.655	5,4%
Santander	2.832	4,2%
Sucre	692	1,0%
Tolima	2.235	3,3%
Valle del Cauca	10.720	15,8%
<b>Total</b>	<b>67.641</b>	<b>100,0%</b>

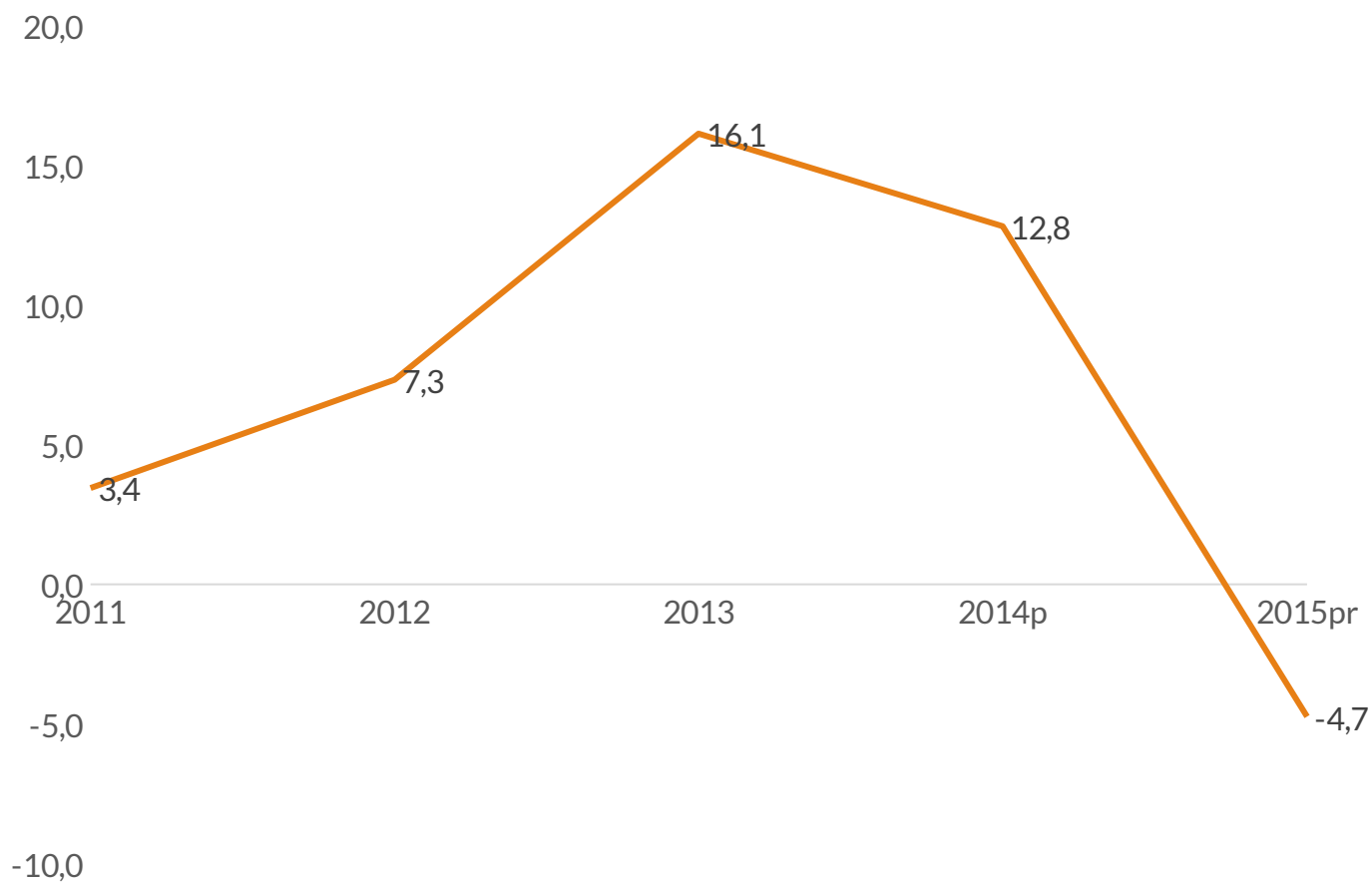


La Guajira tiene asignado un cupo menor al 1% del total.

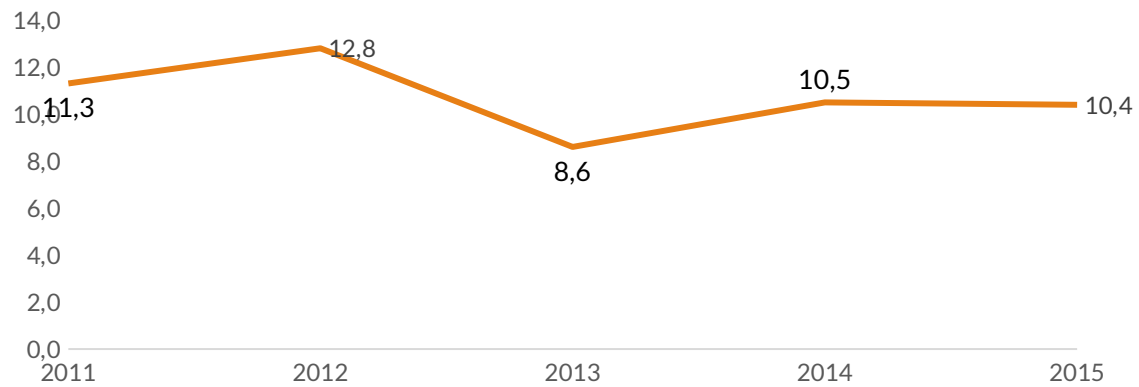
# Histórico PIB per cápita 2006 - 2015



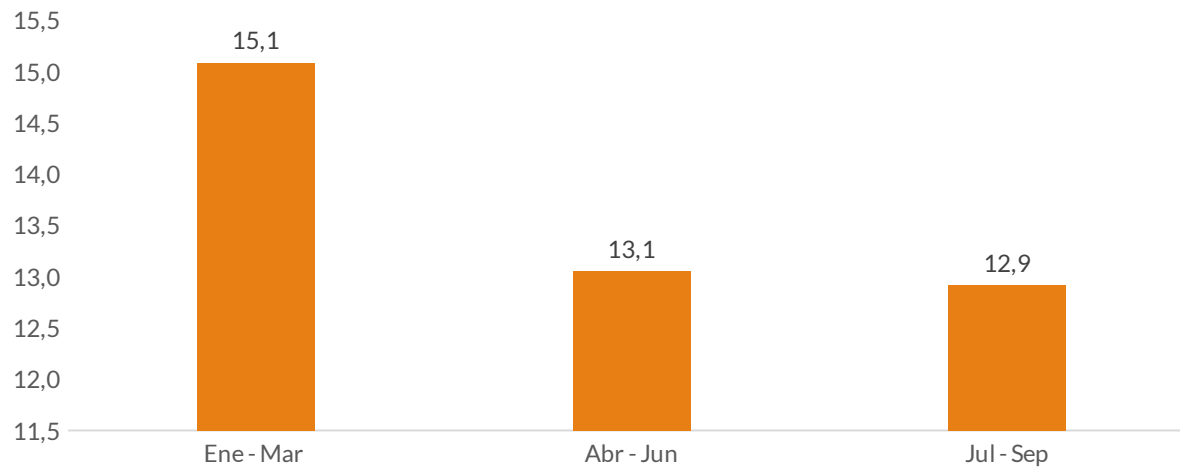
# PIB según actividad económica de la construcción en La Guajira



### Tasa de desempleo - Riohacha 2011 - 2015



### Tasa de desempleo - Riohacha Serie trimestres móviles 2016



FUENTE: DANE



# PERSPECTIVAS

## Área total aprobada para licencias de construcción

La Guajira	Vivienda	Total
2016	3.166	4.308
2015	1.233	1.297

Fuente: DANE

# Conclusiones

- Se proyecta un mejor comportamiento del sector, aunque no incida de manera significativa en el déficit.
- Para incidir en el déficit cuantitativo de vivienda se deberían haber construido no menos de 14.600 viviendas. En el departamento en La Guajira se financiaron 3.146 unidades de viviendas gratuitas.
- Con el desempeño actual del sector de la construcción, difícilmente se podrán cumplir las metas de los Objetivos de Desarrollo Sostenible con relación a vivienda digna
- En lo que va corrido del periodo institucional 2016-2019 se han viabilizados en La Guajira 1.629 viviendas de interés prioritario, equivalente al 11,1% de la meta.

¡Gracias!